

## LISTA FINISAJE HOMING VILLAGE

### Oras Voluntari, Judet Ilfov

#### **Specificatiile Tehnice ale Cladirilor**

1. Structura cladirilor din beton armat, conform normelor in vigoare;
2. Anvelopa cladirii - fatada ventilata + termosistem;
3. Compartimentarea peretilor intre vile este realizata din caramida sau BCA;
4. Peretii despartitori in vile sunt de 10 cm grosime, structura 50 mm, placata pe ambele fete cu cate 2 placi de gipscarton normal de 12,5 mm grosime, cu banda de imbinare din fibra de sticla si cu vata minerala la interior de 5 cm;
5. Placarea uscata este realizata pe peretii de beton si de zidarii intre vile, precum si la usile de intrare in vila, si contine: structura de 35 mm, cu 1 placa de gipscarton (normala sau rezistenta la umezeala, dupa caz) de 12,5 mm grosime pe o singura fata, vata minerala de 5 cm grosime;
6. Gipscarton la tavane;
7. Acoperisul este tip terasa circulabila, termoizolatie cu polistiren extrudat de 15 cm de inalta densitate, hidroizolate in 2 straturi cu membrana bituminoasa de 3 mm si 4 mm;
8. Izolatie balcoane si terase cu polistiren extrudat 5 cm;
9. Usi intrare vila din MDF vopsit, cu rama de lemn si tabla metalica in interior, dotate cu vizor;
10. Usi interioare cu toc si pervazuri din MDF cu rama de lemn; grosime foaie usa 3,5 cm; 3 balamale; feronerie argintie;
11. Plinta 16 cm;
12. Fiecare baie este dotata cu blat de faianta si blat de pal melaminat;
13. Parchet triplu stratificat BARLINEK sau similar;
14. Gresie/Faianta porcelanata in masa si rectificata PAMESA sau similar;
15. Tamplarie din aluminiu CORTIZO sau similar cu sticla dubla;

#### **Instalatii**

16. Alimentare cu apa rece si apa calda
  - coloana principala cu teava tip ppr
  - distributie din coloana principala in etaje cu teava tip ppr
  - distributie in zonele umede (bai, bucatarii, etc.) cu teava tip ppr
17. Alimentare termica
  - coloana principala cu teava tip ppr
  - distributie din coloana principala in etaje cu teava tip pex
  - distributie din incalzire pe pardoseala cu sistem tip pex

18. Centrala Termica
  - Centrala termica sau pompa de caldura individuala
19. Ventilatie bucatarii si bai
  - ventilatie bucatarii cu tubulatura din pvc
  - ventilatie bai cu tubulatura din pvc
20. Condens aer conditionat
  - instalatie executata cu teava tip ppr
21. Curenti slabi
  - sistem de videointerfon
  - priza internet si TV la fiecare camera din vila (dormitoare si living)
22. Tabloul electric de la fiecare vila este prevazut cu disjunctori diferentiali la toate circuitele;
23. Contorizare individuala la vile pentru apa, energie electrica si caldura;
24. Rezervoare incastrate bai Grohe sau similar;
25. Baterii obiecte sanitare Borras sau similar;
26. Obiecte sanitare Villeroy and Boch sau similar;
27. Cadita Dus Akire sau similar sau cu gresie;